

OBOS – Grønn mobilitet Hvordan gjøre gange og sykkel til et naturlig førstevalg

Tor Evert Lindeland

11.01.2022



*«Bygge
fremtidens
samfunn og
oppfylle
boligdrømmer»*



**Hvordan skal
vi bo og leve i
fremtiden?**





34 utleie-
leiligheter

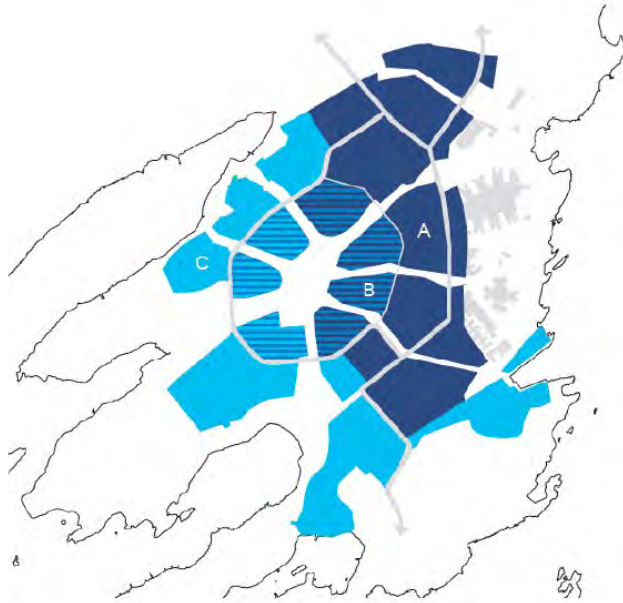
OBOS Living Lab er en fullskala testarena der vi utforsker fremtidens hjem sammen med bransjen og beboerne!



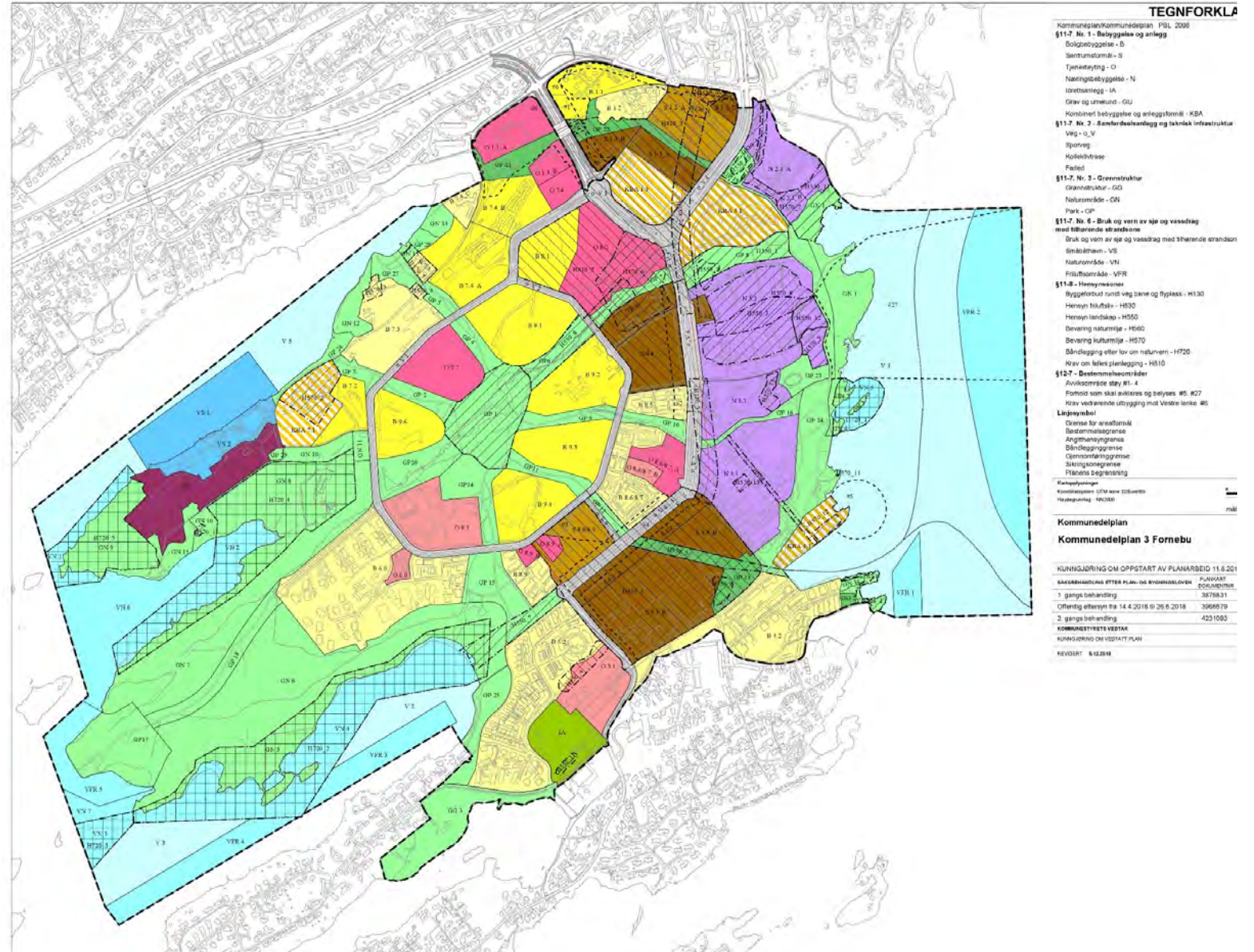
Fornebu – KDP3

Vedtatt i 2019

Landet – Parken – Byen

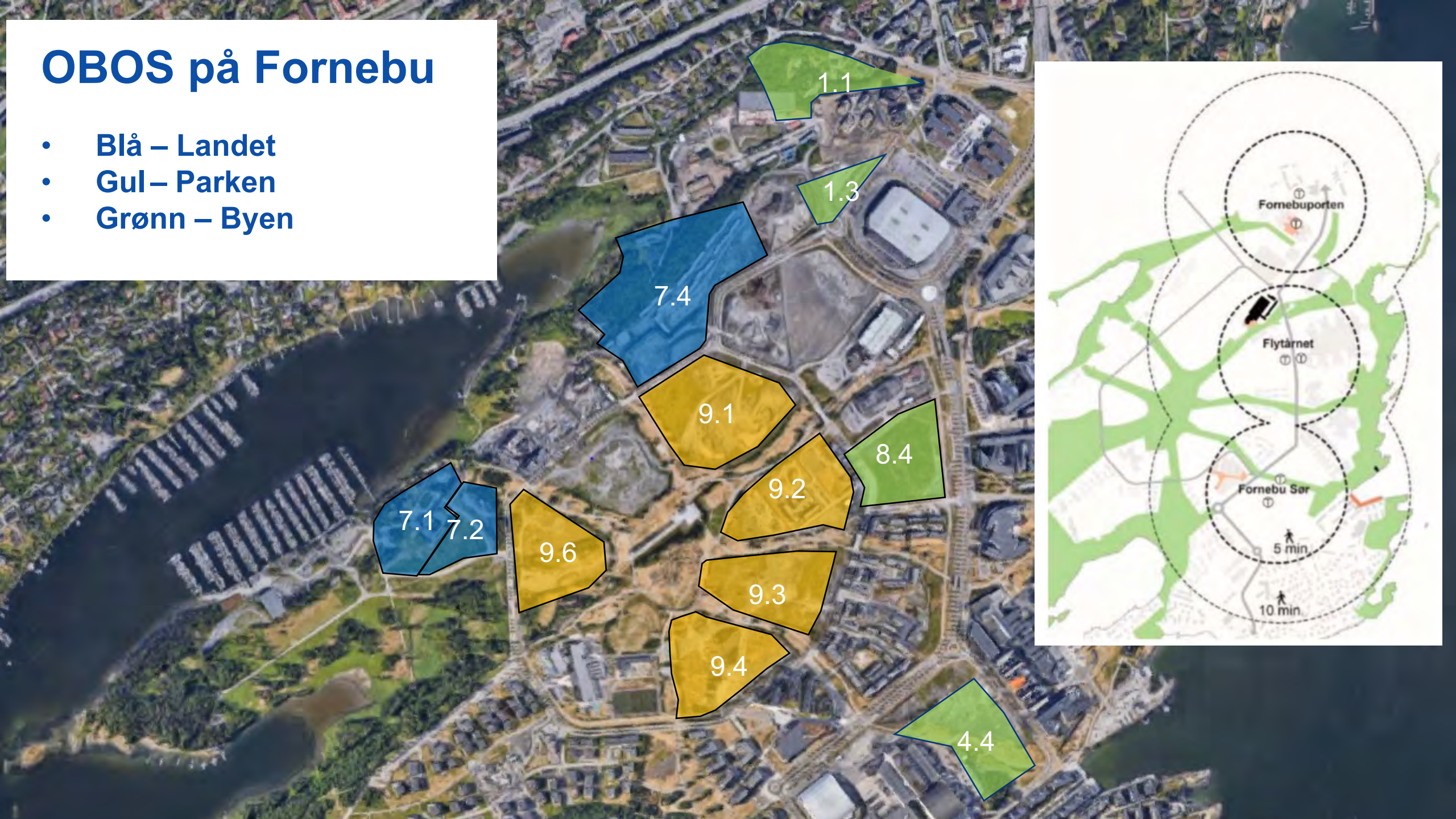


Område A «Byen»
 Område B «Parken»
 Område C «Landet»



OBOS på Fornebu

- Blå – Landet
- Gul – Parken
- Grønn – Byen





Nansenløkka

9.4

- Salgsstart våren 2021
- Ca 600 boliger
- Ca 500 m² fellesfunksjoner





9.4 Nansenløkka - FutureBuilt Fornebu



- Forbildeegenskaper:
 - 150 boliger nær-nullenergi (nZEB- 40 kW-time/m²)
 - 50 boliger i massivtre
 - Energi- og effektstyring
 - Sirkulært prosjekt
 - Felleshus – bygget av gjenbruksmatriell
- Mål om samlet reduksjon i klimagassutslipp på 30% til 50%
 - Transport
 - Energi, under bygging og i bruk
 - Materialbruk





MOBILITET

Omlastings HUB for varelevering

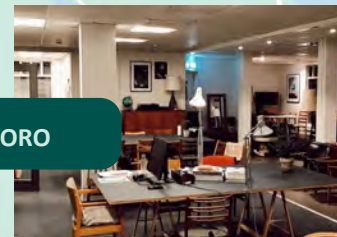
- Begrense varetransport internt på Fornebu
- Medlemmer/Beboere i OBOS borettslag er mottager av pakker
- Kombinasjon av pakkebokser lokalt i garasjeanlegg
- Trafikksikkerhet mellom byggene





Vår ambisjon er å bygge et nettverk av Nærkontorer. I oppstarten har vi syv lokasjoner:

STORO



VOLLEBEKK



SENTRUM



KVÆRNERBYEN



LAMBERTSETER



MOSS

FORNEBU



ASKER





Hvordan redusere omfang og
konsekvens av privatbil i
boligprosjekter?

Og hvorfor er dette viktig for OBOS?

Tjenesteleverandører - brikker som del av løsningen?

Abonnér på service av
lastesykkelen din.

Vi fikser sykkelen din, så det du trenger
å tenke på er å rekke det du skal.

[Les mer om Wheel serviceavtale](#)



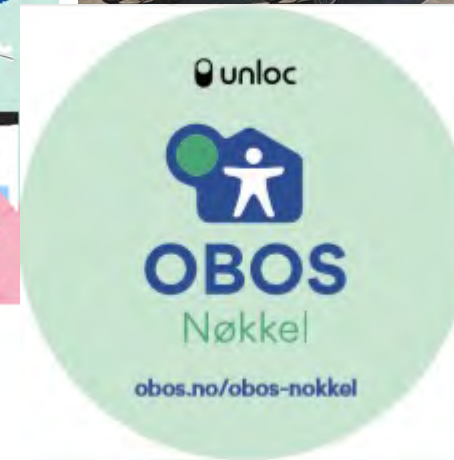
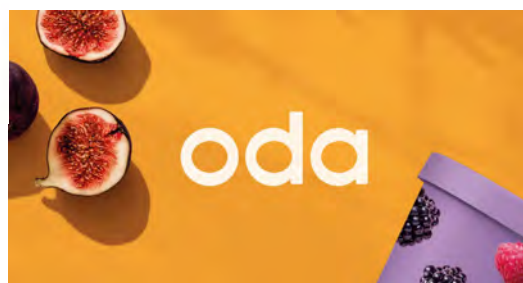
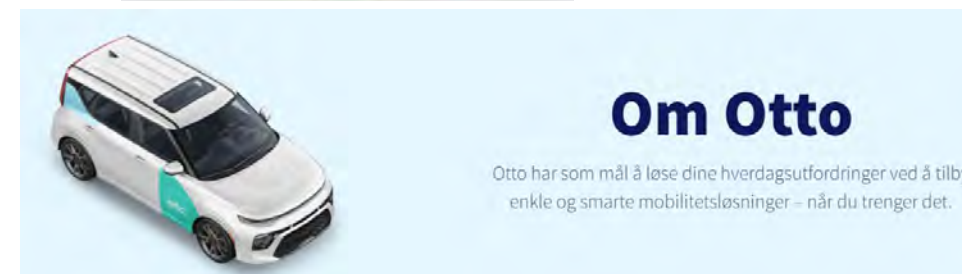
VERKSTED OG KREATIVITET
Folkeverkstedet




Nabohjelp – den snille naboen

Trenger du drill, katterpass eller kanskje tips til en god frisersalong? Spør naboen i Nabohjelp, da vel! Nabohjelp er appen som bringer de gode naboene sammen. Bare prøv det selv! Appen er gratis og åpen for alle.

Last ned Nabohjelp

Om Otto

Otto har som mål å løse dine hverdagsutfordringer ved å tilby enkle og smarte mobilitetsløsninger – når du trenger det.



parqio Parqio-appen

Det fleksible systemet for
**Portåpning
og styring av
tilgang til
garasjen**

Parqio lar seg kombinere med alle
typer fellesgarasjer og porter.

Pilot → Tiltak Innsiktsarbeid

- Kartlegge dagens behov for privatbil i garasjen og bruken av den
- Piloter med innovative løsninger
- Øke attraktiviteten på nye boliger
- Redusere størrelse for nedgravd garasje
- Gjøre plass til fremtidens tilbud som komplimenterer boligen



Innsiktsarbeid bildeling

1/3 av OBOS medlemmer er villig til å droppe privatbil med tilgang til delebil

Tabell 3.4.2 Bilhold og interesse for å erstatte privatbil med bildelingsordning. Prosent.

	Villig til å erstatte privat bil med bildelingsordning			Total
	Ja	Nei	Vet ikke	
Eier egen bil	32,4 %	38,2 %	29,4 %	100 %
Eier ikke egen bil	51,4 %	16,5 %	32,1 %	100 %
	40,4 %	28,8 %	30,8 %	100 %



